

공지 사항: 이 자료는 코비드-19 전염병 유행 기간에 따라 달라질 수 있습니다. 2020년 5월7일, 일리노이 대법원은 주거지 퇴거 절차를 포함, 꼭 필요하지 않은 모든 법정 문제나 절차를 연기했습니다. 또한 주지사는 행정 명령 제30호를 발령하여 주거용 및 비주거용 건물의 퇴거를 금지했습니다. 일리노이 주 대법원과 일리노이 주지사가 이 명령을 철회 할 때까지 법원 명령에 따른 합법적인 퇴거는 이루어지지 않으며, 이와 관련된 변경 사항은 추후 이 같은 공지를 통해 안내될 것입니다.

## 주택 폐쇄란 무엇인가요?

주택 폐쇄는 집주인이 세입자가 거주하는 집이나 아파트에 다음 조치를 취하거나 위협할 때 발생합니다.

- 자물쇠를 바꾸거나 작동되지 않게 할 때,
- 입구를 차단할 때,,
- 문이나 창문들을 떼어낼 때, ,
- • 온방, 전기, 가스, 냉온·수, 배관 및 전화 서비스를 포함한 유틸리티 서비스를 차단하거나 방해할 때,
- 가전제품이나 고정시설을 치울 때,
- 세입자의 개인 물품을 치울 때,
- 세입자나 세입자의 재산에 대하여 폭력을 사용하거나 위협을 할 때,
- 기타 주택에 접근할 수 없거나 거주할 수 없게 할 때

## 주택 폐쇄는 어떻게 신고하나요?

세입자는 311 번호로 전화하여 주택 폐쇄 상황을 알리고 사건 보고서를 요청해야 합니다.

## 주택 폐쇄 신고 후에는 어떻게 되나요?

주택 폐쇄는 민사 문제가 아니고 시카고 경찰국의 정책이며, 시카고시 관련법 준수 사항으로 주택 폐쇄와 관련된 불만 신고가 있을 경우에는 시카고 경찰이 조사하고 위반 사항이 발생했을 시에는 적절한 조치를 취하게 됩니다.

## 시카고 경찰은 어떻게 조사하나요?

시카고 경찰은 주택 폐쇄 관련 집주인, 세입자 분쟁에 관여하게 되면, 먼저 주택 폐쇄가 발생했는지 확인합니다. 이때 세입자가 서면 계약서를 가지고 있을 필요는 없습니다. 쿡카운티 보안관이 세입자가 나가도록 명시된 법원 명령을 집행해야 하는 상황이라면 현재 COVID 로 인해 퇴거가 잠시 유예됐기 때문에 주택 폐쇄는 발생해 오지 않았습니다.

## 주택 폐쇄는 어떻게 해결되나요?

시카고 경찰이 현장에서 집주인이 세입자에 대하여 실질적 주택 폐쇄를 하거나 관련 위협을 했다고 판단되면 임대인이 주택 폐쇄를 즉시 끝내도록 지시하고 이를 어기면 체포될 수 있음을 알려야 합니다. 주택 폐쇄의 해결 여부에 관계없이 경찰관은 고발인에게 기타 사고 예외 보고서 (CPD-11.419)를 발급하고 311로 추가 도움을 요청하도록 안내합니다.

