

UWAGA: Niniejsze wytyczne mogą ulec zmianie podczas pandemii COVID-19. Od 7 maja 2020 r. Sąd Najwyższy stanu Illinois opóźnił „wszystkie nieistotne sprawy sądowe i postępowania”, w tym postępowanie eksmisyjne. Ponadto Gubernator stanu Illinois wydał rozporządzenie wykonawcze nr 30, które zabrania większości eksmisji mieszkaniowych i niemieszkalnych. Legalne eksmisje na podstawie nakazu sądowego nie będą miały miejsca, dopóki Sąd Najwyższy stanu Illinois i Gubernator stanu Illinois nie wycofają tych nakazów, co odzwierciedlą wytyczne aktualizujące to zawiadomienie.

CO TO JEST LOKAUT (BLOKADA)?

„Lokaut” ma miejsce zawsze, gdy właściciel lokalu podejmuje lub grozi podjęciem któregoś z następujących działań w odniesieniu do domu lub mieszkania zamieszkałego lokatora:

- wymiany lub unieruchomienia zamków
- zablokowania wejścia
- usunięcia drzwi lub okien
- odcięcia lub zakłócenia usług komunalnych, w tym ciepła, prądu, gazu, ciepłej lub zimnej wody, sprzętu hydraulicznego i serwisu telefonicznego
- usunięcia urządzeń lub instalacji gospodarstwa domowego
- usunięcia własności osobistej lokatora
- wykorzystania przemocy lub groźenia nią wobec lokatora lub ich mienia; lub
- wszelkich innych działań powodujących, że lokal jest niedostępny lub w stanie nie do zamieszkania

JAK ZGŁOSIĆ LOKAUT?

Lokatorzy, proszę zadzwonić pod numer 311 i zgłosić lokaut oraz poprosić o raport ze sprawy.

CZEGO OCZEKIWAĆ PO ZGŁOSZENIU LOKAUTU?

Lokauty NIE są rozprawą cywilną - regulaminy Departamentu Policji w Chicago (CPD) oraz wymogi Kodeksu Miejskiego w Chicago przywołują, że w przypadku otrzymanej skargi na lokaut, CPD ma zbadać i podjąć odpowiednie działania gdy wykroczenie zostało dokonane.

JAK CPD POPROWADZI DOCHODZENIE?

Po przydzieleniu oficera CPD do sporu między właścicielem domu a lokatorem, dotyczącego domniemanego lokautu, oficer ustali, czy lokaut miał miejsce. Nie jest konieczne posiadanie pisemnej umowy o wynajem miejsca zamieszkania. Do lokautu NIE doszło, jeśli Szeryf hrabstwa Cook wykonał werdykt sądowy, stwierdzający, że lokator ma zostać wyeksmiowany z domu. Ale należy pamiętać, że eksmisje są obecnie wstrzymywane z powodu pandemii COVID-19.

CO MOŻNA ZROBIĆ, ABY ROZWIĄZYWAĆ LOKAUT?

Jeśli CPD jest na miejscu i ustalił, że właściciel popełnił lub groził dokonaniem lokautu wobec zamieszkałego lokatora, oficer powinien poinstruować wykraczającego właściciela, żeby natychmiast zakończył groźby lub faktyczny lokaut, lub ryzykuje aresztowaniem. Bez względu na to, czy lokaut został rozwiązany, oficer dostarczy skarżącym raport Miscellaneous Incident Exception Report (CPD-11.419) i poinformuje ich, by zadzwonili pod numer 311 po dodatkową pomoc.