

¿QUÉ ES UNA DEMOLICIÓN COMPLEJA?

SI EL EDIFICIO O LA ESTRUCTURA CUMPLE UNO O MÁS DE LOS SIGUIENTES:

- Edificio residencial con más de 3 pisos o 50 pies de altura.
- Edificio no residencial con más de 2 pisos o 30 pies de altura.
- Estructura con más de 40 pies de altura que no es un edificio.
- Un edificio o una estructura con más de un cimiento o sótano que no supera los 12 pies de altura.
- Un edificio de más de 10.000 pies cuadrados a nivel del suelo.
- Edificio o estructura con una medianera, una pared exterior o cimientos a menos de 1 pie del límite de la propiedad o de otro edificio que no se demolerá.
- Demolición con una bola de demolición o con explosivos.
- Actividad relacionada con la demolición que el inspector de construcción determina que implica un riesgo extraordinario para las personas o para la propiedad según el método de demolición propuesto, el lugar o las características o condiciones de la estructura que se demolerá.

¿CÓMO SE CONTROLA EL POLVO?



- Todas las herramientas que se usen para romper materiales deben tener un sistema de recolección de polvo o el material debe estar humedecido para prevenir la dispersión de polvo.*
- Solo se permite la voladura de superficies exteriores si el área de trabajo está cercada y tiene un sistema de recolección de polvo.*
- Todos los escombros de construcción y de demolición deberán desecharse mediante tubos a prueba de polvo. No se arrojarán escombros desde ningún piso.
- Se debe usar agua, u otros supresores de polvo autorizados por CDPH, en todos los lugares de trabajo para prevenir la producción de polvo.*
- En las vallas del perímetro se debe colocar la tela para el control del polvo, deben tener al menos seis pies de altura y un bloqueo de 50%.
- Los escombros de la demolición se deben humedecer y cubrir adecuadamente antes de que los quiten del lugar.
- La tierra, la arena o cualquier material de construcción similar que se almacene en el lugar deben humedecerse y cubrirse cuando sea posible.
- Las carreteras y todos los puntos de acceso de vehículos del lugar se deben humedecer y limpiar de todo material que produzca polvo.
- Se debe ofrecer un buen desagüe para prevenir el vertido de agua o de otros líquidos que se usen en el lugar para el control de polvo.
- Habrá un límite de velocidad de 10 mph para todas las máquinas y los camiones que se desplacen en el lugar de trabajo.
- Los puntos de acceso de vehículos deben tener medidas de prevención para mantener el polvo fuera del camino, como sistemas de lavado de ruedas, rejillas de desagüe o placas de grava.

*Indica que el requisito depende de las condiciones meteorológicas específicas y de una temperatura exterior de más de 32 °F.

¿CÓMO GARANTIZAMOS QUE LA ESTRUCTURA SE DEMUELA SIN RIESGO?



El Departamento de Edificación (Department of Buildings, DOB) de Chicago solicita:

- Un informe detallado de la composición y de las dimensiones del edificio o de la estructura, que esté sellado y firmado por un ingeniero civil o un arquitecto autorizado de Illinois.
- Un plan operativo y de seguridad detallado de un ingeniero civil o de un arquitecto autorizado de Illinois.
- Una inspección preliminar (antes de la demolición). El inspector del DOB puede solicitar inspecciones adicionales del progreso durante la demolición.
- Una inspección final (después de la demolición).

¿DE QUÉ OTRA MANERA PROTEGEMOS EL MEDIOAMBIENTE Y LA SALUD?



- No se demolerán edificios que tengan asbesto en la ciudad de Chicago sin reducir la presencia de asbesto primero.
- Antes de la demolición, todos los residuos universales y peligrosos deben recogerse y desecharse adecuadamente con documentación.
- Si el centro o el edificio se construyó antes de 1978, un profesional autorizado para trabajar con plomo debe inspeccionar el lugar para detectar plomo y hacer un plan para reducir la producción de plomo y desecharlo fuera del lugar.
- Los contratistas deben reciclar o reutilizar al menos el 50% de los escombros de construcción y de demolición que no estén contaminados.

Para conocer todos los requisitos ambientales adicionales para todas las demoliciones, consulte la sección 11-4-2170 del Código Municipal de Chicago.

AVISO DE DEMOLICIÓN

DIRECCIÓN DEL LUGAR:

- 2900 S Damen

PROPIETARIOS:

- MAT Asphalt, 2055 W Pershing Rd,
Chicago, IL 60609

CONTRATISTAS DE LA DEMOLICIÓN:

- Heneghan Wrecking Company, Inc.

PERÍODO DE DEMOLICIÓN:

- 2023-2024
(Depende del tiempo)

SUPERVISIÓN DE LA DEMOLICIÓN:

- Los inspectores del Departamento de Edificación (Department of Buildings, DOB) y del Departamento de Salud Pública de Chicago (Chicago Department of Public Health, CDPH) estarán en el lugar antes de cualquier demolición para garantizar que se cumplan todos los controles necesarios.
- Los inspectores del DOB y del CDPH estarán en el lugar todos los días durante cualquier demolición activa para supervisar.
- El DOB y el CDPH tienen la autoridad para detener cualquier obra y solucionar los problemas según sea necesario.



INFORMACIÓN SOBRE LA REUNIÓN DE LA COMUNIDAD



FECHA:

22 de agosto de 2023

HORA:

De 6:00 p. m. a 7:30 p. m.

LUGAR:

Arturo Velasquez Institute
2800 S. Western Ave.

OTRA INFORMACIÓN:

Se publicará una grabación de la reunión en chicago.gov/complexdemolitions.

RECURSOS ADICIONALES



- Para obtener más información sobre los permisos de demolición en Chicago, visite chicago.gov/complexdemolitions
- Para obtener más información sobre los riesgos del plomo y del asbesto en los proyectos de restauración y demolición, visite chicago.gov/asbestoslead
- Para conocer todos los requisitos ambientales adicionales para todas las demoliciones, consulte la sección 11-4-2170 del Código Municipal de Chicago.

