

Harvest Foods

Preguntas Frecuentes

Harvest Food es un fabricante de comida con base en Chicago que está ubicada en Archer Heights. Está buscando a expandir sus operaciones a una nueva ubicación mientras permanezca en la ciudad de Chicago. Harvest Foods actualmente emplea cerca de 215 empleados a tiempo completo, muchos de ellos viven en vecindarios en el Suroeste de la Ciudad, incluyendo Back of the Yards.

¿Cuántos trabajos permanentes, trabajos nuevos, y trabajos de construcción temporal serán proveídos?

Harvest Foods proveerá 250 trabajos a tiempo completo y 200 trabajos de construcción temporal.

¿Para qué está contratando Harvest Foods y cuáles son sus planes de retención? Harvest Foods priorizará a los residentes locales para las nuevas oportunidades de trabajo?

Harvest Food ha empezado e intenta continuar con anuncios de trabajos disponibles en la comunidad local. Si actores principales tienen sugerencias sobre dónde y cómo mejor anunciar estos trabajos para el empleo local, Harvest Foods invita esas opciones.

¿Qué tipos de incentivos recibirá Harvest Foods por este desarrollo?

Harvest Foods está buscando un incentivo fiscal de propiedad 6(b). El programa de la clase 6(b) ofrece una reducción de 12-años en la valuación de bienes raíces por estándar del condado de Cook para la tarifa industrial, una tasa de impuesto a 25 por ciento. Propiedades calificadas son valuadas al 10 por ciento por los primeros 10 años, 15 por ciento al 11º año y 20 por ciento al 12º año. Después del 12º año, la propiedad será valuada a la tarifa regular y el incentivo fiscal se expirará.

¿Será requerido que los residentes paguen más en impuestos de propiedad para compensar cualesquier reducciones de impuestos hacia los incentivos que reciba este proyecto?

No. Actualmente esta propiedad está exenta de impuestos, esto significa que genera \$0 en impuestos. El nuevo desarrollo generará nuevos impuestos de propiedad para la Ciudad, incluso con la rebaja de impuestos de propiedad.

¿Esta propiedad es de la Ciudad?

Si, esta propiedad es de la Ciudad.

¿Cuál será la frecuencia estimada para el tráfico de camiones y empleados?

Harvest Foods estima unos 24 camiones en promedio por día, pero normalmente no más de 2 camiones por hora. Tráfico de empleados será distribuido sobre múltiples turnos de trabajo por todo el día.

¿Como se dirigen los impactos al tráfico causados por este nuevo desarrollo?

La avenida Damen será reconstruida entre las calles 46 y 47 para acomodar el acceso para camiones y empleados a este desarrollo. Acceso para camiones será limitado hacia y desde solamente al oeste en la calle 47. El diseño y la reconstrucción de la avenida Damen está siendo coordinado por el proyecto de INVEST South/West Embellecimiento de las calles 47 y Ashland.

¿Como será garantizada la seguridad de los estudiantes de la secundaria y residentes locales?

Mejoramientos de seguridad para todos los usuarios de las calles, incluyendo peatones, están siendo considerados en el diseño. La intersección en la calle 47 y la avenida Damen está siendo rediseñada para mejorar la seguridad.

¿Qué le pasara al espacio verde a lo largo de la avenida Damen entre las calles 46 y 47? La comunidad usa esto espacio para eventos pequeños de vez en cuando.

El espacio verde está siendo incorporado en la nueva alineación de la avenida Damen y será rediseñada para crear un espacio más accesible para la comunidad. Conceptos potenciales están siendo desarrollados y serán presentados a los actores principales a principios del 2023.

¿El espacio verde será creado en parte de este proyecto?

Si, el desarrollador está proponiendo más de 20,000 pies cuadrados de espacio abierto públicamente accesible al alrededor de la propiedad. El espacio abierto correrá a lo largo de los bordes residenciales del edificio y proveerá caminos para caminar, paisajismo, asientos, y pérgolas para arte publica por artistas locales.